

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

der Gemeinde Löhnberg



Bauleitplanung der Gemeinde Löhnberg, Ortsteil Löhnberg
4. Änderung des Bebauungsplanes „Güldenstadt“

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Löhnberg hat in ihrer Sitzung am 09.09.2021 den Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Güldenstadt“ gefasst. Die Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches ist der nachfolgenden Übersichtskarte zu entnehmen.

Gegenstand der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Güldenstadt“ ist ausschließlich die Herausnahme der Emissionskontingentierung für das GE2 und der Festsetzung zu den Befestigungen von Wegen, Hof- und Lagerflächen sowie Pkw-Stellplätzen. Darüber hinaus wird die zulässige Höhe baulicher Anlagen für das GE2 angehoben, um den typischen Ansprüchen einer gewerblichen Nutzung Rechnung zu tragen. Alle sonstigen bauplanungsrechtlichen Festsetzungen und bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften des Bebauungsplanes „Güldenstadt“, einschließlich der 1. bis 3. Änderung, gelten unverändert fort.

Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB aufgestellt. Gemäß § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird darauf hingewiesen, dass von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen wird.

Der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich der zugehörigen Begründung und schalltechnischer Untersuchung liegt in der Zeit von

Montag, dem 18.10.2021 bis einschl. Freitag, dem 19.11.2021

in der Gemeindeverwaltung Löhnberg, Obertorstraße 5, 35792 Löhnberg, Zimmer 26 während der üblichen Dienststunden sowie nach Vereinbarung öffentlich aus, sofern nicht auf den Tag ein gesetzlicher oder ortsüblicher Feiertag fällt. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden.

Die Unterlagen können zudem auf der Interseite der Gemeinde Löhnberg www.gemeinde-loehnberg.de unter der Rubrik „Wirtschaft, Gewerbe + Bauen - BAUEN IN LÖHNBERG - Aktuelle Bauleitplanverfahren / Bebauungsplan im Verfahren“ (www.gemeinde-loehnberg.de/wirtschaft-gewerbe-bauen/bebauungsplan) eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Gemäß § 4b BauGB wurde ein Planungsbüro mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt.

Löhnberg, 05.10.2021

DER GEMEINDEVORSTAND
DER GEMEINDE LÖHNBERG



Dr. Frank Schmidt
Bürgermeister

Vorstehende Bekanntmachung wird gemäß § 5 der Hauptsatzung der Gemeinde Löhnberg vom 23.07.1993, in der Fassung des 3. Nachtrages vom 24.08.2017, veröffentlicht.

Löhnberg, 05.10.2021

DER GEMEINDEVORSTAND
DER GEMEINDE LÖHNBERG



Dr. Frank Schmidt
Bürgermeister

Bauleitplanung der Gemeinde Löhnberg, Ortsteil Löhnberg
4. Änderung des Bebauungsplanes „Güldenstadt“

Hier: Räumlicher Geltungsbereich



genordert, ohne Maßstab