

# **BEKANNTMACHUNG**

## **der Gemeinde Löhnberg**



### **Bauleitplanung der Gemeinde Löhnberg, Ortsteil Löhnberg Bebauungsplan „Sportgelände Triftweg/Waldhäuser Straße“ 2. Änderung**

#### **Inkrafttreten des Bebauungsplanes**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Löhnberg hat den Bebauungsplan „Sportgelände Triftweg/Waldhäuser Straße“ 2. Änderung in ihrer Sitzung am 12.09.2019 gemäß

§ 10 Baugesetzbuch (BauGB) und die integrierte Gestaltungssatzung gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

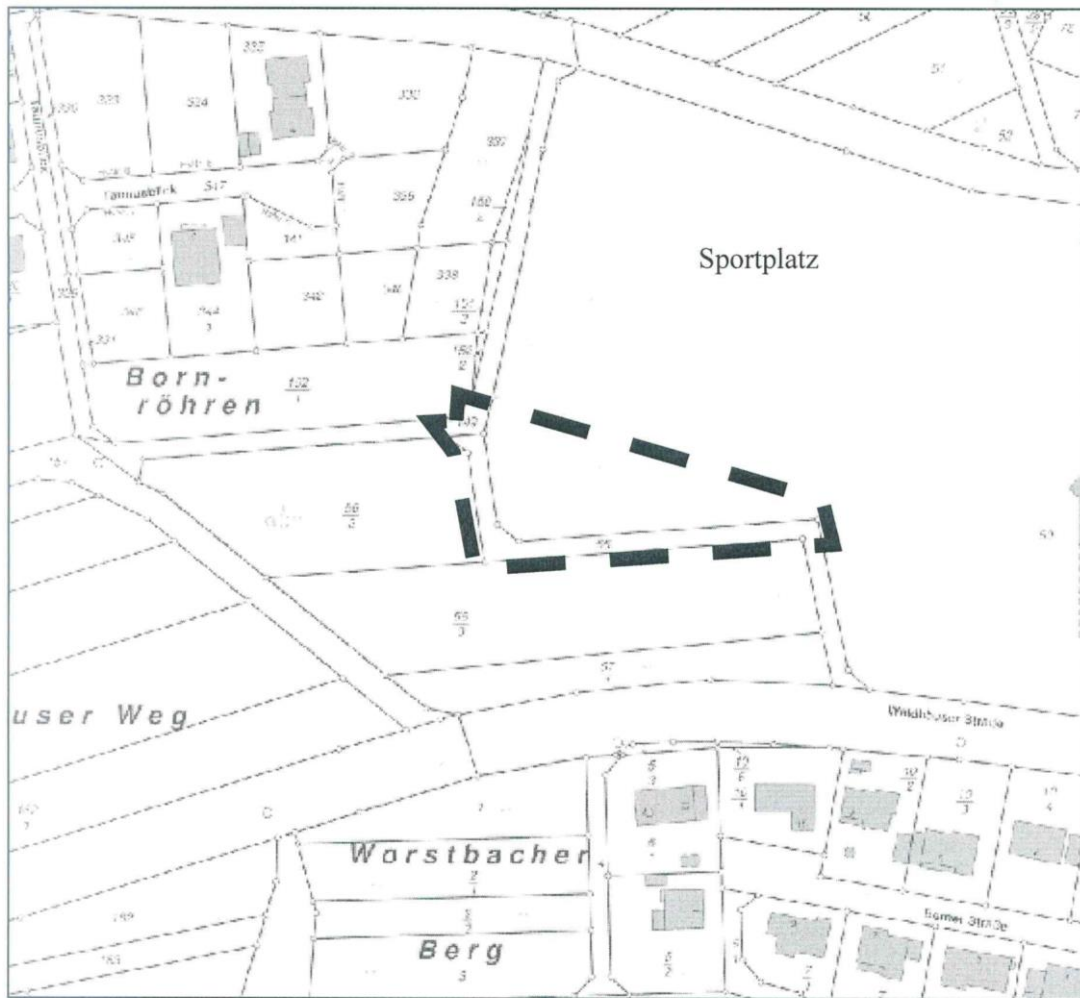
Der Bebauungsplan tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Der Bebauungsplan mit integrierter Gestaltungssatzung, Begründung, Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung wird in der Gemeindeverwaltung Löhnberg, Bauabteilung, Obertorstraße 5, 35792 Löhnberg, während der üblichen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Gemäß § 215 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägevorgangs gem. § 215 Abs. 1 BauGB unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Gemäß § 44 Abs. 5 BauGB wird darauf hingewiesen, dass der Entschädigungsberechtigte nach § 44 Abs. 3 BauGB Entschädigung verlangen kann, wenn die in den §§ 39 - 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt. Nach § 44 Abs. 4 BauGB erlischt der Entschädigungsanspruch, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die o.g. Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Bauleitplanung der Gemeinde Löhnberg, Ortsteil Löhnberg, Bebauungsplan „Sportgelände Triftweg/Waldhäuser Straße“ 2. Änderung“  
Hier: räumlicher Geltungsbereich



Genordet, ohne Maßstab

Löhnberg, 25. Oktober 2019

DER GEMEINDEVORSTAND  
DER GEMEINDE LÖHNBERG

Dr. Frank Schmidt  
Bürgermeister

Vorstehende Bekanntmachung wird gemäß § 5 der Hauptsatzung der Gemeinde Löhnberg vom 23.07.1993, in der Fassung des 3. Nachtrages vom 24.08.2017, veröffentlicht.

Löhnberg, 25. Oktober 2019

DER GEMEINDEVORSTAND  
DER GEMEINDE LÖHNBERG

Dr. Frank Schmidt  
Bürgermeister