

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

der Gemeinde Löhnberg



Bauleitplanung der Gemeinde Löhnberg, Kerngemeinde Bebauungsplan „Grüner Weg“, 2. Änderung

hier: Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung

Die Gemeindevertretung Löhnberg hat in ihrer Sitzung am 27.03.2021 den Beschluss zur Aufstellung des 2. Änderungsplanes zum Bebauungsplan „Grüner Weg“ gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.05.2021 ortsüblich bekannt gemacht. Der unter der Adresse „Grüner Weg 2“ bestehende, nicht mehr zeitgemäße, Lebensmittelmarkt soll durch einen Neubau ersetzt werden. Im Zuge einer Gesamt-Restrukturierung sollen auch benachbarte Gebäude, in denen weitere Nutzungen (Bauzentrum / Fliesenfachmarkt, Physiotherapie-Praxis) untergebracht sind, niedergelegt und neu aufgebaut werden. Neben dem Neubau des Gebäudekomplexes steht eine Neueinteilung und Neugestaltung der Stellplätze und Freiflächen, wobei die benachbarten Flurstücke 211/1 (Standort Trafostation) und 211/2 (Standort eines nicht mehr genutzten Trafoturms) einbezogen werden.

Das Vorhaben sieht für den Lebensmittelmarkt einen Neubau mit einer Verkaufsfläche von 1.000 qm und Nebenräumen vor. Durch eine Zwischenwand, baulich vom Hauptgebäude getrennt, ist eine Bäckerei mit Café/Bistro geplant. Der im Grundstücksbereich bestehende Fliesenfachmarkt soll mit einer Verkaufsfläche von ca. 660 qm ebenfalls neu gebaut werden. Im Gebäudekomplex soll die vorhandene Physiotherapie-Praxis untergebracht werden.

Das Planungsvorhaben steht im Einklang mit den städtebaulichen Zielsetzungen der Gemeinde, bestehende Versorgungsstrukturen zu erhalten und den vor Ort ansässigen Anbietern möglichst flexible Entwicklungsperspektiven zu geben. Zur Schaffung der bauplanungsrechtlichen Genehmigungsvoraussetzungen ist die Änderung des Bebauungsplanes „Grüner Weg“ mit einer Neufassung der textlichen Festsetzungen zu den zulässigen Nutzungen und einer Neufestsetzung der überbaubaren Flächen erforderlich.

Die Änderung steht im Einklang mit der Zielsetzung des Bebauungsplanes und wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch durchgeführt. Im vereinfachten Verfahren wird von einer Umweltprüfung abgesehen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Grüner Weg“, 2. Änderung wird mit Begründung in der Zeit von Montag, den **06. September 2021** bis einschließlich Freitag, den **08. Oktober 2021** während der allgemeinen Dienststunden im Bauamt der Gemeindeverwaltung, Obertorstraße 5 in Löhnberg, öffentlich ausgelegt. Während der Auslegung wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung gegeben.

Die Planunterlagen sind in der Offenlegungsfrist auf der Homepage der Gemeinde Löhnberg in das Internet eingestellt. Bitte folgen Sie dem Link <https://gemeinde-loehenberg.de/wirtschaft-gewerbe-bauen/bebauungsplan>.

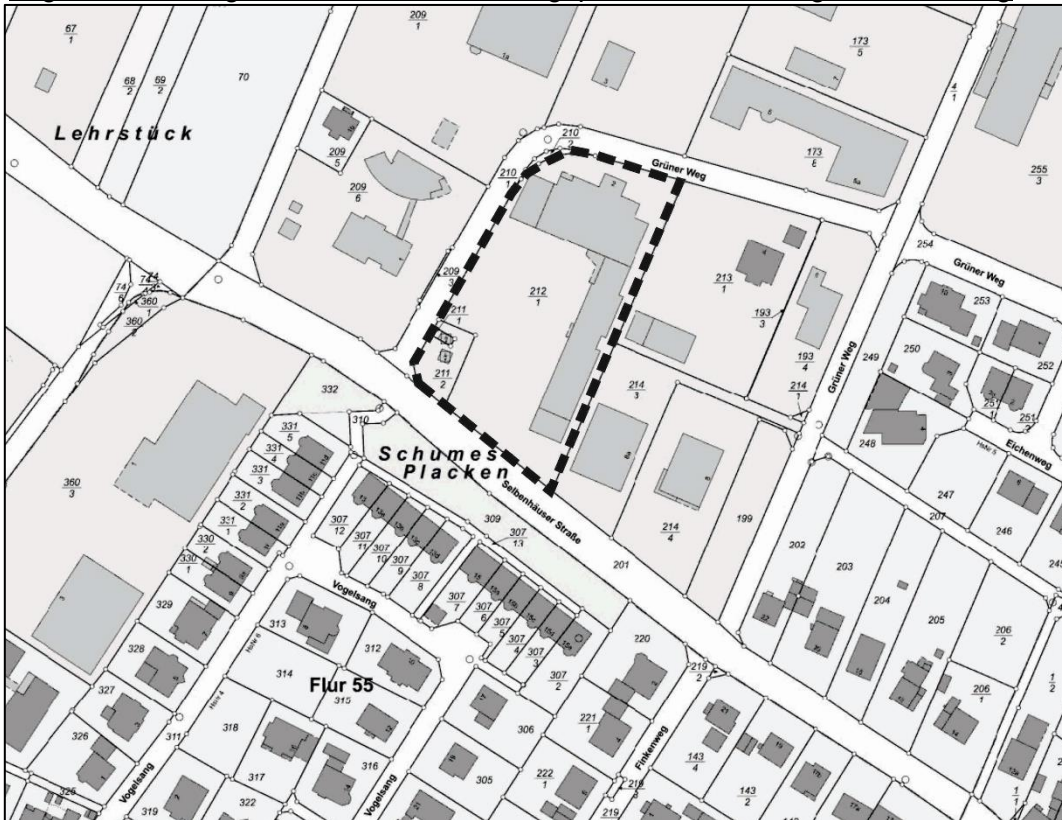
Die Planunterlagen sind auch auf der Homepage des mit der Planbearbeitung beauftragten Büros eingestellt und können auch dort eingesehen werden: <https://www.kubus-group.com/service>.

Bitte beachten Sie die auf Grund der Covid-19-Pandemie gültigen Bedingungen zur Öffnung des Rathauses.

Die Vorbereitung und Durchführung der gesetzlichen Beteiligungsschritte wurde einem privaten Planungsbüro (Einschaltung eines Dritten gemäß § 4b Baugesetzbuch) übertragen.

Übersichtskarte:

Lage des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Grüner Weg“, 2. Änderung



Quelle: geoportal hessen

Löhnberg, 24.08.2021

DER GEMEINDEVORSTAND
DER GEMEINDE LÖHNBERG

Dr. Frank Schmidt
Bürgermeister

Vorstehende Bekanntmachung wird gemäß § 5 der Hauptsatzung der Gemeinde Löhnberg vom 23.07.1993, in der Fassung des 3. Nachtrages vom 24.08.2017, veröffentlicht.

Löhnberg, 24.08.2021

DER GEMEINDEVORSTAND
DER GEMEINDE LÖHNBERG

Dr. Frank Schmidt
Bürgermeister