

Die NIEDERSCHRIFT
über die in der **17. öffentlichen Sitzung**
des Haupt- und Finanzausschusses der Gemeinde Löhnberg
am 30.09.2025 im Sitzungszimmer der Gemeinde Löhnberg,
Obertorstraße 5 in 35792 Löhnberg gefassten Beschlüsse

Beginn der Sitzung: 18.06 Uhr
Ende der Sitzung: 20.15 Uhr

Anwesend

- vom Haupt- und Finanzausschuss:

Karl Heinz Schäfer	Vorsitzender HuF / CDU Fraktion
Gerold Zipp	stv. Vorsitzender HuF / SPD Fraktion
Klaus Reis	SPD Fraktion (Vertretung für Ute Timm)
Anne Lawall-Schaad	SPD Fraktion (bis 18.14 Uhr durch Caroline Major vertreten)
Carsten Kaps	Freie Wähler (Vertretung für Jörg Schäfer)
Ute Pfeiffer	Freie Wähler (Vertretung für Marco Lichert)

- vom Gemeindevorstand:

Reiner Greve	Bürgermeister
Eva-Maria Endruweit	Beigeordnete
Florian Ketter	Beigeordneter

- von der Gemeindevertretung:

Caroline Major	SPD Fraktion
Franziska Schütz-Diehl	Freie Wähler
Ute Deißmann-Hauser	Freie Wähler
Andreas Knetsch	Freie Wähler
Kai Achtnr	Freie Wähler
Traudlinde Tumala	CDU Fraktion

- von der Verwaltung:

Anastasia Begert	Schriftführerin
------------------	-----------------

Es fehlen:

- vom Haupt- und Finanzausschuss:

Jörg Schäfer	Freie Wähler
Marco Lichert	Freie Wähler

- vom Gemeindevorstand:

Wolfgang Grün	Erster Beigeordneter
Heinz-Werner Sattler	Beigeordneter
Thorsten Heß	Beigeordneter
Jörg Leichthammer	Beigeordneter

TAGESORDNUNG:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Kreditvereinbarung Löhnberger Grundbesitz GmbH
(Beratung soll unter Ausschluss der Öffentlichkeit stattfinden)

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses Karl Heinz Schäfer eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses, die Mitglieder des Gemeindevorstandes, der Gemeindevertretung sowie die Vertreter der Presse. Die Einladung zur Sitzung erfolgte ordnungsgemäß mit verkürzter Ladungsfrist, die Beschlussfähigkeit ist festgestellt. Es gibt keine Einwände zur Tagesordnung.

Gemäß Antrag wird darüber abgestimmt, den Tagesordnungspunkt 2 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt wie folgt mehrheitlich mit Stimmen

Ja 4 Nein 2 Enthaltung 0

Benjamin Müller, Vertreter der Presse, verlässt das Sitzungszimmer. Des Weiteren ist keine Öffentlichkeit anwesend.

TOP 2

Kreditvereinbarung Löhnberg Grundbesitz GmbH (Beratung unter Ausschluss der Öffentlichkeit)

Vorsitzender Karl Heinz Schäfer übergibt das Wort an Bürgermeister Reiner Greve.

Es wurden wunschgemäß verschiedene Angebote eingeholt. Seitens der Frankfurter Volksbank sowie der Volksbank Mittelhessen wurden keine Angebote abgegeben. Seitens der DZ Hyp wurde kein Angebot abgegeben, da die Kreditfähigkeit erreicht ist; der aktuelle Zinssatz liegt hier bei 3,5%.

Der Kreditvermittler MAGRAL AG übermittelte ein Angebot mit einem Zinssatz von 3,24% und entsprechenden Tilgungsraten. Die Angebote wurden besprochen, die Aufstellung wird dem Protokoll beigelegt.

Es wird vorgeschlagen, den Kassenkredit als langfristigen Kredit zu übernehmen, Verhandlungen mit dem RP hierzu stehen noch aus. Zur Verkürzung der Laufzeit sollen Sondertilgungsmöglichkeiten in Anspruch genommen werden.

Nach einer kurzen Sitzungsunterbrechung wird die Sitzung um 20.03 Uhr erneut eröffnet.

Strukturierungsangebot der KSK Weilburg in Zusammenhang mit der LGG

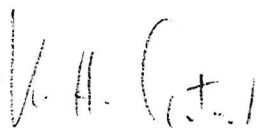
Beschlussvorschlag: Es wird beschlossen, das Angebot zur Strukturierung und Zusammenfassung der Darlehen bei der Kreissparkasse Weilburg, welches als Anlage beigelegt ist, anzunehmen und einen entsprechenden Vertrag abzuschließen.

Vorsitzender Karl Heinz Schäfer lässt darüber abstimmen, die Beschluss-Vorlage zur Abstimmung in die Gemeindevertretung weiterzuleiten.

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt wie folgt mehrheitlich mit Stimmen

Ja 4 Nein 2 Enthaltung 0

Im Anschluss wird die Öffentlichkeit wiederhergestellt. Vorsitzender Karl Heinz Schäfer schließt die Sitzung um 20.15 Uhr.



Karl Heinz Schäfer
Vorsitzender Haupt- und
Finanzausschuss



Anastasia Beget
Schriftführerin