

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Löhnberg



Bauleitplanung in der Gemeinde Löhnberg, Kerngemeinde Bebauungsplan „Grüner Weg“ 2. Änderung

Hier: Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung

Zu dem Bebauungsplan „Grüner Weg“, 2. Änderung wurde im September und Oktober dieses Jahres die Öffentlichkeitsbeteiligung durch Auslegung des Planentwurfs durchgeführt. Gleichzeitig wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt. Im Nachgang zur öffentlichen Auslegung wird der Bebauungsplan dahin gehend geändert, dass die textlichen Festsetzungen der Art der baulichen Nutzungen auf die Ziele der Raumordnung angepasst werden. Damit wird der Anregung der Oberen Landesplanungsbehörde Rechnung getragen. Weiterhin werden auf Anregung von Hessen Mobil nachrichtliche Übernahmen zu Bauverbots- und Baubeschränkungszone, sowie der Straßenverkehrsplanung in die Planzeichnung und die Begründung aufgenommen. Diese Änderungen machen eine erneute Offenlage des Planentwurfs notwendig.

Die Grundzüge der Planung werden mit diesen Änderungen nicht berührt.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt.

Die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit wird in Form einer verkürzten zweiten Offenlage des Planentwurfs gemäß § 13 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB durchgeführt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Grüner Weg“, 2. Änderung wird mit Begründung in der Zeit von Montag, den **27.12.2021** bis einschließlich Freitag, den **14.01.2022** während der allgemeinen Dienststunden im Bauamt der Gemeindeverwaltung, Obertorstraße 5 in Löhnberg, öffentlich ausgelegt. Während der Auslegung wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung gegeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Die Planunterlagen sind in der Offenlegungsfrist auf der Homepage der Gemeinde Löhnberg in das Internet eingestellt. Bitte folgen Sie dem Link

<https://gemeinde-loehenberg.de/wirtschaft-gewerbe-bauen/bebauungsplan>.

Die Planunterlagen sind auch auf der Homepage des mit der Planbearbeitung beauftragten Büros eingestellt und können auch dort eingesehen werden: <https://www.kubus-group.com/service>.

Bitte beachten Sie die auf Grund der Covid-19-Pandemie gültigen Bedingungen zur Öffnung des Rathauses.

Die Vorbereitung und Durchführung der gesetzlichen Beteiligungsschritte wurde einem privaten Planungsbüro (Einschaltung eines Dritten gemäß § 4b Baugesetzbuch) übertragen.

Löhnberg, 08. Dezember 2021
DER GEMEINDEVORSTAND
DER GEMEINDE LÖHNBERG

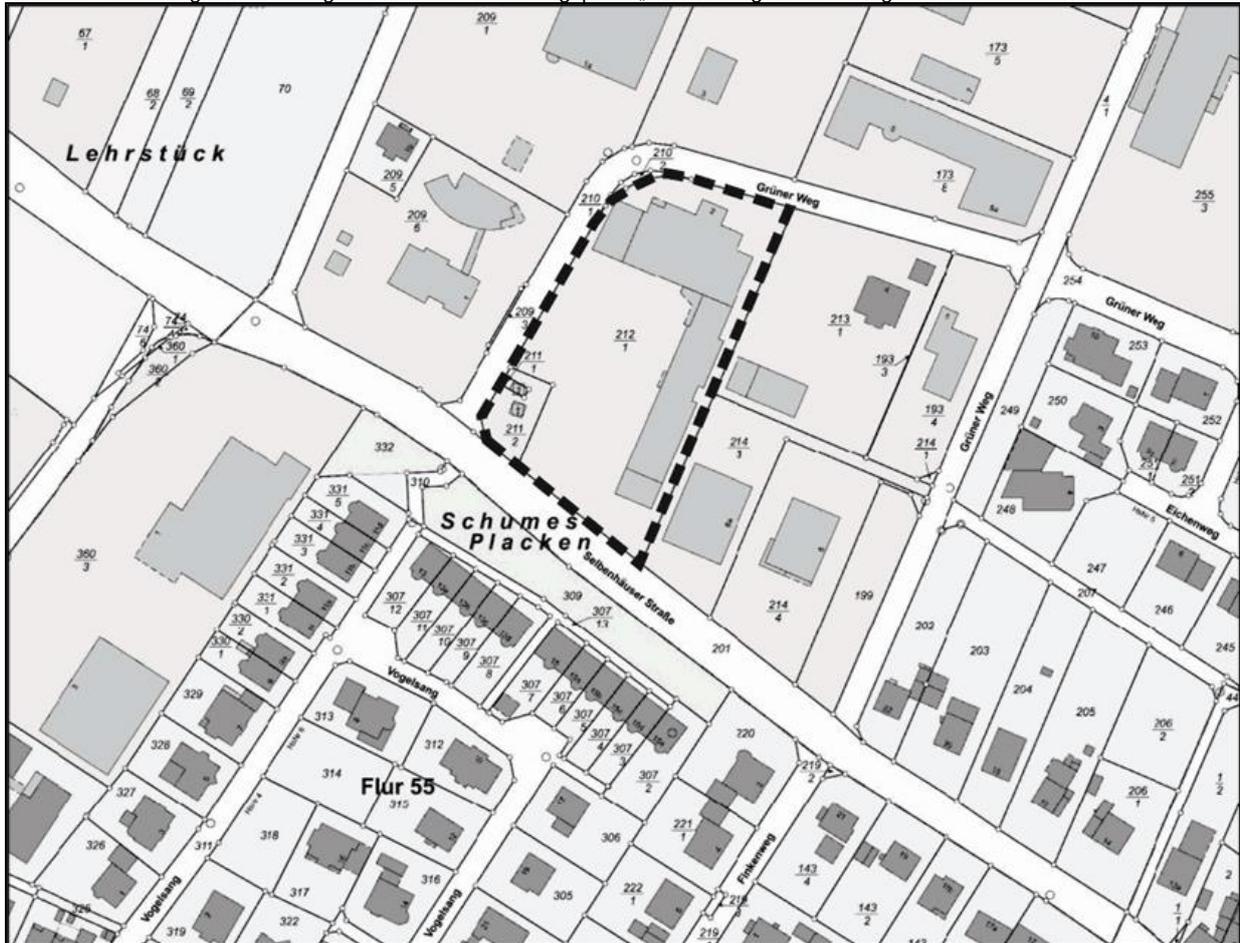
Dr. Frank Schmidt
Bürgermeister

Vorstehende Bekanntmachung wird gemäß § 5 der Hauptsatzung der Gemeinde Löhnberg vom 23.07.1993, in der Fassung des 3. Nachtrages vom 24.08.2017, veröffentlicht.

Löhnberg, 08. Dezember 2021
DER GEMEINDEVORSTAND
DER GEMEINDE LÖHNBERG

Dr. Frank Schmidt
Bürgermeister

Übersichtskarte: Lage des Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Grüner Weg“ 2. Änderung



Quelle: geoportal hessen