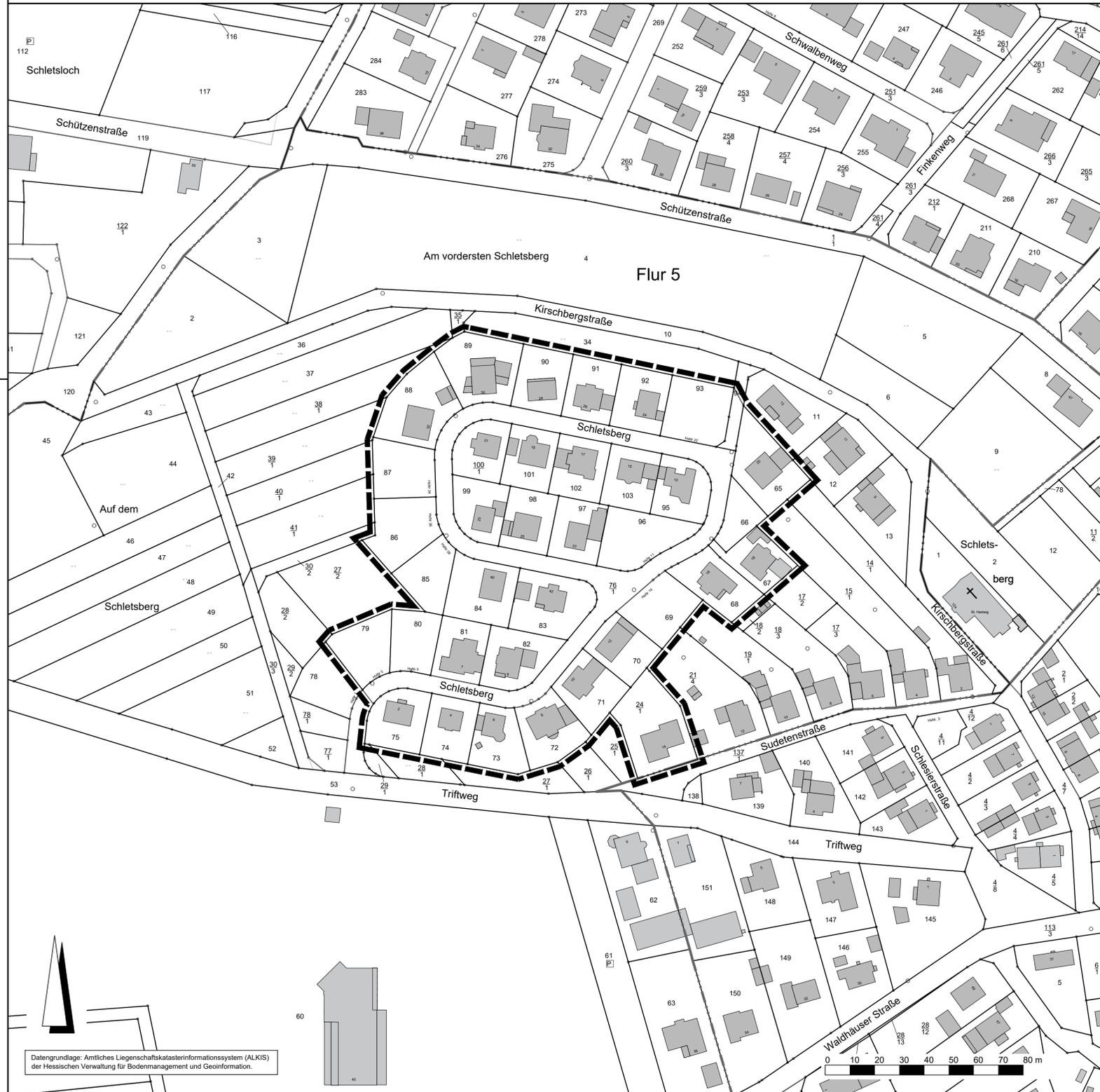


# Gemeinde Löhnberg, Ortsteil Löhnberg

## Bebauungsplan "Auf dem Schletsberg", 6. Änderung



### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939),  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),  
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

### Zeichenerklärung

#### Katasteramtliche Darstellung

- · · · — Flurgrenze
- Flur 5 Flurnummer
- 100 Flurstücksnummer
- | — vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

### Planzeichen

#### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### Vorbemerkung

Der rechtskräftige Bebauungsplan „Auf dem Schletsberg“ enthält eine Festsetzung zur Begrenzung der zulässigen Baugrundstücksgröße. Gemäß Ziffer III.a Nr. 1 gilt:

Für Wohnbaugrundstücke gilt, dass die Grundstücksgrößen folgende Maße nicht überschreiten dürfen:

Grundstücke für Einzelhausbebauung: 600 m<sup>2</sup>

Grundstücksgrößen für Doppelhausbebauung: 350 m<sup>2</sup> je Doppelhaushälfte

Einzelne Ausnahmen können zugelassen werden, wenn die Einhaltung der definierten Höchstmaße bei der Grundstückseinteilung „Unlandgrundstücke“ entstehen lässt.

Gegenstand der 6. Änderung des Bebauungsplanes ist ausschließlich die Herausnahme der textlichen Festsetzung zu den maximal zulässigen Baugrundstücksgrößen. Alle sonstigen bauplanungsrechtlichen Festsetzungen und baunutzungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften der Bebauungspläne „Auf dem Schletsberg“, einschließlich der 1. bis 4. Änderung gelten unverändert fort.

### III Textliche Festsetzung

#### III.a. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

Nr. 1 entfällt

### Verfahrensvermerke im Verfahren nach § 13 BauGB:

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Gemeindevertretung gefasst am \_\_\_\_\_

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am \_\_\_\_\_

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am \_\_\_\_\_

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO erfolgte durch die Gemeindevertretung am \_\_\_\_\_

Die Bekanntmachungen erfolgten im \_\_\_\_\_

### Ausfertigerungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Löhnberg, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

### Rechtskraftvermerk:

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am: \_\_\_\_\_

Löhnberg, den \_\_\_\_\_

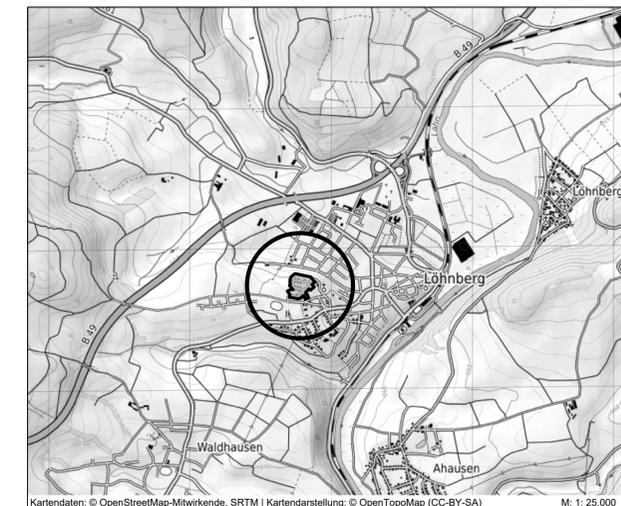
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister



Gemeinde Löhnberg, Ortsteil Löhnberg

Bebauungsplan

"Auf dem Schletsberg", 6. Änderung



**PLANUNGSBÜRO FISCHER**

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | T. +49 641 98441-22 | F. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Stand: 20.09.2021

Entwurf

Projektleitung: Roeßing  
 CAD: Wiemer  
 Maßstab: 1 : 1.000  
 Projektnummer: 21-2576